

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
22 января 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

ЛОТ№1 (2075/2138) 4/9 доли жилого помещения(квартира) пл.44,2кв.м. кад.№34:35:030207:6598. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Пионерская д.34 кв13. Начальная цена: 844 000руб. Задаток: 130 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Касенок А.В., Касенок В.Д. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.11.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (2121/2175) жилое помещение(квартира) пл.74,8кв.м. кад. №34:34:080098:357 Адрес: г. Волгоград ул.Удмуртская д.4 кв24. Начальная цена: 2 496 000руб. Задаток: 375 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Егорова О.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(2124/2186) 1/6 доли жилого помещения пл.42кв.м. кад.№34:07:110007:1768 Адрес: Волгоградская обл. Жирновский р-н р.п.Медведицкий ул.Чапаева д.15 кв7. Начальная цена: 97 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Салихов А.Ю,А.Ю,М.Ю,Р.Ю,Л.С,Ю.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (2134/2178) жилое помещение пл.31кв.м. кад.№34:34:080124:1399 Адрес: г.Волгоград ул.Зерноградская д.12,кв 64. Начальная цена: 1 116 000руб. Задаток: 50 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Розе В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(2162/2223) ½ доли жилого помещения пл.51,1кв.м. кад.№34:34:080110:1261 Адрес: г.Волгоград ул.им.Панферова д.2 кв 34. Начальная цена: 1 184 500руб. Задаток: 177 600руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Криволапов Р.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(2215/2248) ¼ доли жилого помещения пл.43,8кв.м. кад.№34:35:030204:8908. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пионерская д.45 кв 29. Начальная цена: 441 000руб. Задаток: 70 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чуприкова Н.А.,Осташевы Н.Е.,И.А.,Стукалова И.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(2245/2287) Жилое помещение пл.55,2кв.м. кад.№34:34:000000:46082. Адрес: г.Волгоград р.п.Горьковский ул. им.Голубятникова д.2 кв25. Начальная цена: 1 068 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Керенцева А.А., Керенцев В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(2211/2253) жилое помещение пл.50,3кв.м. кад.№34:35:030217:12962. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Оломоуцкая д.48 кв 126. Начальная цена: 2 424 000руб. Задаток: 370000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов Ф.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(2241/2267) 1/5 доли жилого помещения пл.30,3кв.м. кад.№34:35:030214:5497. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Оломоуцкая д.18 кв 163. Начальная цена: 351 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Максимов С.В.,А.В.,А.В.,И.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(2083/2009) 1/4 доля жилого помещения пл.68,6кв.м. кад.№34:03:230002:394. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н р.п.Городище ул.Спортивная д.1 кв.30. Начальная цена: 839 000руб. Задаток: 130 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Коберник И.С.,Кривенко И.И,С.С.,С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(2235/2269) 3/31 доли нежилого помещения пл.14,9кв.м. кад.№34:35:030121:622. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Пушкина д.39-6. Начальная цена: 19 000руб. Задаток:

3000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Нагирная Р.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(2131/2184) 1/2 доли жилого помещения пл.32,4кв.м. кад.№34:34:080079:970 Адрес: г.Волгоград ул.Героев Малой Земли д.47 пом.16. Начальная цена: 608 000руб. Задаток: 95 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Соколова Е.В., Ульмясов В.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(2112/2048) 1/2 доли нежилое помещение пл.247кв.м. кад.№34:34:070025:101. Адрес: г.Волгоград ул.64-й Армии д.69 пом.2. Начальная цена: 2 308 000 руб. Задаток: 350 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Абдул Шукур, Кудрявцева Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.10.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(2105/2155) земельный участок для ЛПХ пл.1415кв.м. кад.№34:03:190001:1263. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н с.Карповка ул.Садовая участок 43а. Начальная цена: 387 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Нерсисян С.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(2108/2165) земельный участок пл.1001кв.м. кад.№34:03:030002:519. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ «Ветеран2» ул.Троитская участок 246. Начальная цена: 191 200руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Андронов Р.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(2118/2157) земельный участок пл.719кв.м. кад.№34:34:080145:575. Адрес: г.Волгоград ул.Евпаторская з/у4. Начальная цена: 517 000руб. Задаток:80 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Постнова М.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(2137/2164) земельный участок пл.683кв.м. кад.№34:34:080145:574. Адрес: г.Волгоград ул.Евпаторская з/у2. Начальная цена: 491 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Балабанова Ю.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(2180/2227) нежилое здание пл.72,3кв.м. кад.№34:28:040003:1130 и земельный участок пл.800кв.м. кад.№ 34:28:040003:1118. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Заря» ул. 4 уч.12. Начальная цена: 600 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Жумагулова А.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19 (2221/2284) нежилое здание пл.30кв.м. кад.№34:34:010002:1961 и земельный участок пл.503кв.м. кад.№ 34:34:010002:757. Адрес: г.Волгоград СНТ «Дзержинец» Винновский массив квартал №31 уч.11. Начальная цена: 315 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Павлов А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20 (2199/2243) жилое помещение пл.11,2кв.м. кад.№34:34:030091:2827. Адрес: г.Волгоград ул.Рионская д.2 ком.37. Начальная цена: 442 400руб (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 20 000руб. Ограничения: ипотека, залог. Собственник: Администрация г.Волгограда. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21 (2225/2292) 1/2 доли жилого дома пл.82,3кв.м. кад.№34:18:050006:512 и 1/2 доли земельного участка пл.918кв.м. кад.№ 34:18:050006:221. Адрес: Волгоградская обл. Николаевский р-н п.Раздольное ул.Комсомольская д.28. Начальная цена: 115 000руб. Задаток: 18 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Слободян Т.Ю., Голайдо Д.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.11.2021 Николаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22(1900/1938) нежилое здание пл.636,7кв.м. кад.№34:22:020002:107. Адрес: Волгоградская обл. Ольховский р-н, х. Разуваев. Начальная цена: 150 833руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет

регистрации. Собственник: Алиханов А.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.10.21 Ольховского РОСП УФССП России по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 18 декабря 2021г. по 17 января 2022г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 20 января 2022г.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 22 января 2022г. в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 17 января 2021 г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi.gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.